



Sectoraal comité voor de Federale Overheid

Beraadslaging FO nr. 09/2018 van 8 maart 2018

Betreft: wijziging van de machtiging FO nr. 08/2013 van 7 maart 2013 (gewijzigd bij beraadslaging FO nr. 26/2015 van 1 oktober 2015) betreffende de toegang door de Directie Huisvesting van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tot de gegevens van de FOD Financiën voor de toekenning van huisvestingspremies en/of -tegemoetkomingen en voor de controle op de aan de sociale verhuurkantoren toegekende subsidies ten behoeve van Brussel Stedenbouw en Erfgoed (AF-MA-2017-327)

Het Sectoraal comité voor de Federale Overheid (hierna het "Comité");

Gelet op de wet van 8 december 1992 *tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens* (hierna de "WVP"), inzonderheid de artikelen 31 *bis* en 36 *bis*;

Gelet op het koninklijk besluit van 17 december 2003 *tot vaststelling van de nadere regels met betrekking tot de samenstelling en de werking van bepaalde sectorale comités opgericht binnen de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer*, inzonderheid artikel 18;

Gelet op de beraadslaging FO nr. 08/2013 van 7 maart 2013 (gewijzigd bij beraadslaging FO nr. 26/2015 van 1 oktober 2015)

Gelet op de aanvraag van Brussel Stedenbouw en Erfgoed, ontvangen op 13 november 2017;

Gelet op de bijkomende informatie ontvangen op 18/01/2018;

Gelet op de aanvraag van het technisch en juridisch advies gericht aan de Federale Overheidsdienst Beleid en Ondersteuning op 19 februari 2018;

Gelet op het verslag van de Voorzitter;

Beslist na beraadslaging, op 8 maart 2018:

I. ONDERWERP VAN DE AANVRAAG

1. De Directie Stadsvernieuwing (DSV) van de Gewestelijke overheidsdienst Brussel is gemachtigd¹ om toegang te hebben tot de gegevens van de FOD Financiën voor de toekenning van huisvestingspremies en/of -tegemoetkomingen en voor de controle op de aan de sociale verhuurkantoren toegekende subsidies.
2. Brussel Stedenbouw en Erfgoed (BSE) vervangt vandaag de DSV ingevolge artikel 2 van de het besluit van 29 juni 2017 van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest *houdende de oprichting van Brussel Stedenbouw & Erfgoed*.
3. Dientengevolge vraagt BSE (hierna ook de "aanvrager" genoemd), die de rechten en plichten erft van de Directie Huisvesting, om de nieuw rechthebbende te worden van de beraadslaging FO nr. 08/2013 van 7 maart 2013 (gewijzigd bij beraadslaging FO nr. 26/2015 van 1 oktober 2015).
4. BSE vraagt de mededeling van elektronische gegevens van de FOD Financiën voor een nieuw doeleinde dat verband houdt met het voorkeepsrecht in het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening² (BWRO). Er wordt geen enkel nieuw gegeven gevraagd.
5. Sedert 1 januari 2018 is de bevoegdheid inzake het voorkeepsrecht overgeheveld van de Grondregie naar BSE.
6. Het Comité beperkt haar tussenkomst tot het onderzoeken van de rechtsopvolging en het nieuwe doeleinde van de gegevensverwerking van de FOD Financiën.

¹ Beraadslagingen FO nr. 08/2013
https://www.privacycommission.be/sites/privacycommission/files/documents/beraadslaging_FO_008_2013.pdf en FO nr.26/2015 https://www.privacycommission.be/sites/privacycommission/files/documents/beraadslaging_FO_026_2015.pdf.

² <http://www.ejustice.just.fgov.be/eli/ordonnantie/2004/04/09/2004A31182/justel>.

7. Wat de veiligheid betreft, bevestigt verzoekster dat het personeel, de consulent inzake informatiebeveiliging, de infrastructuur alsook de hiermee gepaard gaande veiligheidsmaatregelen ongewijzigd blijven en dat de lijst van ambtenaren die toegang hebben tot authentieke bronnen regelmatig wordt bijgewerkt.

II. ONDERZOEK VAN DE AANVRAAG

A. Betreffende de rechtsopvolging

8. Het Comité merkt op dat artikel 2, 2de lid van het Besluit van 29 juni 2017 van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest *houdende de oprichting van Brussel Stedenbouw & Erfgoed* het volgende bepaalt: "*Telkens wanneer een wettelijke, reglementaire of contractuele bepaling of eender welk ander document melding maakt van of verwijst naar het gewestelijk bestuur bevoegd voor stedenbouw (met inbegrip van voorkoop), stadsvernieuwing (met inbegrip van de renovatiepremies en de premies voor gevelverfraaiing), monumenten en landschappen en/of de inspectie en administratieve sancties van het ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, moet die gelezen worden als melding makend van of verwijzend naar Brussel Stedenbouw & Erfgoed*".

B. Betreffende het bijkomend doeleinde dat verband houdt met het voorkooprecht

9. Artikel 3, §1 van het Besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 29 juni 2017 *houdende oprichting van Brussel Stedenbouw & Erfgoed* bepaalt dat BSE met name belast is met "*instaan voor de uitvoering van het gewestelijk beleid inzake stedenbouw (met inbegrip van alles wat te maken heeft met voorkoop), conform het BWRO en de uitvoeringsbesluiten daarvan*".
10. De aanvrager legt uit dat « *op grond van de artikelen 260 en 261 van het BWRO, BSE een kennisgeving moet kunnen doen aan de eigenaar en de houders van de zakelijke rechten, als vermeld op de kadastrale legger en het hierop vermeld adres, over het feit dat hun eigendom zich binnen een perimeter met voorkooprecht bevindt* ».
11. Het Comité merkt op dat artikel 260 van BWRO specifiek bepaalt dat "*Wordt geacht als geldig, de betekening gedaan aan de eigenaar die vermeld staat op de kadastrale legger en op het hierop vermelde adres*".
12. Uit de informatie die de Grondregie heeft verstrekt blijkt het volgende (vrije vertaling): "*Wanneer de Grondregie een kennisgeving diende te doen van een nieuwe perimeter aan de*

verschillende eigenaars van de betrokken percelen, vroeg zij bij de FOD Financiën een papieren versie op van de verschillende kadastrale leggers. De percelen werden tot 2016 elektronisch verzonden. Eens de kadastrale leggers op papieren en elektronische drager ontvangen waren, werd een brief gestuurd naar de verschillende eigenaars".

13. BSE vraagt geen nieuwe gegevens. Het Comité neemt er akte van dat het gegeven "identificatie van de kadastrale legger" een nauwkeurige identificatie oplevert van het onroerend goed dat is opgenomen in een perimeter met voorkooprecht en waarvoor een kennisgeving moet worden gericht aan zijn eigenaar en dat met het gegeven "eigenaar van het kadastraal perceel" de eigenaar van het kadastraal perceel kan worden bepaald aan wie de kennisgeving moet worden gericht.

14. Het Comité is van mening dat dit bijkomend doeleinde voor het verwerken van kadastrale gegevens, welbepaald, uitdrukkelijk omschreven en gerechtvaardigd is en niet onverenigbaar met de initiële doeleinden van deze gegevensverwerking, verricht door de FOD Financiën voor de redenen als opgesomd in de beraadslaging FO nr. 08/2013 van 7 maart 2013.

OM DEZE REDENEN,

het Comité

1° stelt vast dat Brussel Stedenbouw & Erfgoed, als rechtsopvolger van de Directie Stadsvernieuwing van de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel tegenwoordig de rechthebbende is van de beraadslaging FO nr. 08/2013 van 7 maart 2013;

2° breidt de beraadslaging FO nr. 08/2013 van 7 maart 2013 uit om het doeleinde als bepaald onder punt II.B te verwezenlijken en dit onder de voorwaarden als vastgesteld in deze beraadslaging.

De Wnd. Administrateur,

De Voorzitter,

(get.) An Machtens

(get.) Stefan Verschuere