



## Sectoraal comité voor de Federale Overheid

### Beraadslaging FO nr. 03/2018 van 11 januari 2018

**Betreft:** Machtigingsaanvraag vanwege het Agentschap Vlaamse Belastingdienst (VLABEL) om voor de verwerking van bepaalde gegevens van het kadaster die in gegevensbanken van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie zijn opgeslagen met het oog op het ontwikkelen van een hedonisch model om de waarde van onroerend goed te bepalen (AF-MA-2017-323)

Het Sectoraal comité voor de Federale Overheid;

Gelet op de wet van 8 december 1992 *tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens* (hierna WVP), inzonderheid de artikelen 31 *bis* en 36 *bis*;

Gelet op het koninklijk besluit van 17 december 2003 *tot vaststelling van de nadere regels met betrekking tot de samenstelling en de werking van bepaalde sectorale comités opgericht binnen de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer*;

Gelet op de aanvraag van VLABEL ontvangen op 13 november 2017;

Gelet op de aanvraag van het technisch en juridisch advies gericht aan de Federale Overheidsdienst Beleid en Ondersteuning (rechtsoptvolger van de Federale Overheidsdienst Fedict) op 11 december 2017;

Gelet op het verslag van de Voorzitter;

Beslist op 11 januari 2018, na beraadslaging, als volgt:

## I. VOORWERP VAN DE AANVRAAG

1. VLABEL (hierna "de aanvrager") werd opgericht als intern verzelfstandigd agentschap binnen het Vlaamse ministerie van Financiën en Begroting bij besluit van de Vlaamse Regering van 11 juni 2004<sup>1</sup>. Zij heeft taken op het vlak van de Vlaamse fiscaliteit (waaronder de inning en de invordering van de Vlaamse belastingen), het invorderen van niet fiscale schuldvorderingen, het innen van retributies en bijzondere (sector)bijdragen voor zover deze taak door de Vlaamse Regering aan het agentschap werd toegewezen, en het uitvoeren van taken m.b.t. vastgoedtransacties, omschreven in de Vastgoedcodex.
2. De aanvrager verkreeg reeds diverse machtigingen inzake diverse Vlaamse belastingen.
3. De voorliggende aanvraag beoogt volgens de aanvrager om door een aan te duiden opdrachthouder te laten onderzoeken *"of er een algoritme (formule) kan opgebouwd worden waardoor men aan de hand van een massa aan referentiemateriaal de normale verkoopprijs van een onroerend goed kan bepalen. Deze formule zal - indien bruikbaar - geïntegreerd worden binnen de systemen van de Vlaamse Belastingdienst bij wijze van risicoanalyse met het oog op het opsporen van afwijkende waardes."*
4. Het door de opdrachthouder op te leveren hedonisch model<sup>2</sup> moet een waardebepaling van verschillende categorieën onroerende goederen mogelijk maken, met als uitzondering die onroerende goederen die zo specifiek zijn dat de waardering aan de hand van de vergelijkende methode onmogelijk blijkt. Uit het hedonisch model zullen alle data worden weggelaten en enkel de coëfficiënten opgeleverd worden. Het resultaat bevat dus geen persoonsgebonden data.
5. De opdrachthouder zal niet enkel een theoretisch model opstellen, maar dit model ook testen<sup>3</sup> op de ter beschikking gestelde data. De opdrachthouder zal van de aanvrager een testlijst krijgen van onroerende goederen die reeds gewaardeerd/gevalideerd werden door de schatters van de dienst

---

<sup>1</sup> <https://codex.vlaanderen.be/Zoeken/Document.aspx?DID=1013277&param=informatie>

<sup>2</sup> Volgens de opdrachthouder is de hedonische prijsanalyse een unieke methode om de gedragsvoorkeur van huishoudens te meten: een koper geeft immers de waarde van zijn voorkeur weer om ergens te wonen door de prijs die hij betaalt voor een woning. Op die manier kan men via hedonische prijsanalyses schatten wat de waardering van huishoudens is voor bepaalde woningkenmerken (bv. de waarde van oppervlakte of het aantal slaapkamers) maar ook voor een omvangrijke set van omgevingskenmerken. Zo bestaat er reeds onderzoek over het effect van ruimtelijke ordening en geluidshinder op de woningprijzen.

<sup>3</sup> Het Comité wijst evenwel op het verschil tussen het opstellen en initiële testen van een theoretisch model en het trainen ervan. De aanbevelingen van de Commissie in het big data rapport wezen juist op het nut van een langere bewaringstermijn van data om modellen te trainen en te valideren. Dit moet de betrouwbaarheid van het model (en de beslissingen ten aanzien van de betrokkenen) ook verhogen.

Schattingen en Waarderingen. Enkel op deze manier kan de opdrachthouder nagaan of de ontwikkelde formule correct is en adequaat kan toegepast worden door de aanvrager.

6. De aanvrager zal de formule die de opdrachtgever aanlevert integreren binnen de toepassingen van de aanvrager. De aanvrager beoogt om met behulp van het algoritme controleschattingen te laten uitvoeren inzake de erf- en registratiebelasting voor het Vlaams Gewest. Bedoeling is de controle van de venale waarde, die de belastbare basis vormt voor erf- en registratiebelasting, efficiënter te laten verlopen aan de hand van een hedonisch model. Dit model moet enerzijds toelaten om de afwijkende waardes makkelijk te kunnen opsporen in de grote hoeveelheid transacties en moet anderzijds de schatting van onroerende goederen ondersteunen.

## **II. ONDERZOEK VAN DE AANVRAAG**

### **A. BEVOEGDHEID VAN HET COMITE**

7. De onderhavige beraadslaging heeft enkel betrekking op de toegang in hoofde van de aanvrager en diens opdrachthouder tot persoonsgegevens van de dienst AAPD van de FOD Financiën.

8. De in de aanvraag beoogde elektronische mededeling van gegevens zal uitgaan van de dienst AAPD van de FOD Financiën. Gelet op artikel 36bis van de WVP is het Comité derhalve bevoegd.

### **B. TEN GRONDE**

#### **1. FINALITEITSBEGINSEL**

9. Artikel 4, § 1, 2°, WVP laat de verwerking van persoonsgegevens slechts toe voor welbepaalde, uitdrukkelijk omschreven en gerechtvaardigde doeleinden en de gegevens mogen bovendien niet verder worden verwerkt op een wijze die onverenigbaar is met die doeleinden.

10. Het decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit<sup>4</sup> (hierna de "Vlaamse Codex Fiscaliteit") regelt de basis voor het vestigen van belastingen gebaseerd op de (verkoop)waarde van onroerende goederen. De aanvrager wijst onder meer op het voormelde oprichtingsbesluit van 11 juni 2004 en volgende bepalingen van de Vlaamse Codex Fiscaliteit:

---

<sup>4</sup> B.S., 23 december 2013

- Artikel 2.7.3.1.1 (m.b.t. de erfbelasting)<sup>5</sup>;
- Artikel 2.8.3.0.1 § 1 (m.b.t. de schenkbelasting)<sup>6</sup>;
- Artikel 2.9.3.0.1. (m.b.t. het verkooprecht)<sup>7</sup>;
- Artikel 2.10.3.0.1. (m.b.t. het verdeelrecht)<sup>8</sup>;

11. Gelet op de voormelde bepalingen uit de Vlaamse Codex Fiscaliteit, stelt het Comité vast dat de aanvrager instaat voor het verrichten van controleschattingen op de erf- en registratiebelasting, en over een afdoende reglementaire basis beschikt om persoonsgegevens op te vragen bij de FOD Financiën waaruit de (verkoop)waarde van onroerende goederen kan blijken.

12. Gelet op wat voorafgaat, oordeelt het Comité dat de door de aanvrager beoogde doeleinden welbepaald, uitdrukkelijk omschreven en gerechtvaardigd zijn en dus conform artikel 4, § 1, 2° van de WVP. Het Comité onderlijnt dat de gevraagde gegevens slechts voor die doeleinden mogen worden verwerkt. De bedoelde verwerking is toelaatbaar op basis van artikel 5, c) van de WVP.

13. Tot slot dient in deze context te worden geanalyseerd of de doeleinden van de door de aanvrager geplande verwerkingen verenigbaar zijn met de doeleinden waarvoor de gegevens oorspronkelijk door de AAPD zijn verwerkt. Conform artikel 4, § 1, 2° WVP dient bij de beoordeling van deze verenigbaarheid rekening te worden gehouden met alle relevante factoren, waaronder de redelijke verwachtingen van de betrokkene en de toepasselijke wettelijke en reglementaire bepalingen.

14. De bevoegdheid van de aanvrager om belastingen te innen volgt uit het besluit van de Vlaamse Regering van 11 juni 2004 tot oprichting van het agentschap Vlaamse Belastingdienst<sup>9</sup>. Artikel 3, 1° van dit besluit beschrijft één van de opdrachten van de Vlaamse Belastingdienst als volgt: "de

<sup>5</sup> "Het successierecht wordt gevestigd op de waarde van alles wat uit de nalatenschap van een rijksinwoner wordt verkregen. Het recht van overgang gevestigd op de waarde van de onroerende goederen die in België liggen en verkregen worden uit de nalatenschap van iemand die geen rijksinwoner is."

<sup>6</sup> "§ 1. Voor de schenkingen onder de levenden van roerende en onroerende goederen wordt een schenkbelasting geheven op het aandeel van elke begunstigde, op basis van de verkoopwaarde van de geschonken goederen, zonder aftrek van lasten."

<sup>7</sup> "§ 1. Het verkooprecht wordt vastgesteld op basis van het bedrag van de overeengekomen prijs en lasten of het bedrag van de overeengekomen tegenprestatie ten laste van de verkrijger. In afwijking van het eerste lid wordt het verkooprecht voor overeenkomsten tot inbreng van onroerende goederen in vennootschappen vastgesteld op basis van het bedrag van de waarde van de als vergoeding voor de inbreng toegekende maatschappelijke rechten, verhoogd met de lasten die door de vennootschap gedragen worden. § 2. De belastbare grondslag mag in geen geval lager zijn dan de verkoopwaarde van de overgedragen onroerende goederen."

<sup>8</sup> "§ 1. Het verdeelrecht wordt vastgesteld op basis van de overeengekomen waarde van de goederen, zoals ze blijkt uit de bepalingen van de akte, zonder dat de belastbare grondslag lager dan de verkoopwaarde mag zijn. In voorkomend geval wordt de verkoopwaarde van het vruchtgebruik of van de blote eigendom overeenkomstig artikel 2.9.3.0.1 tot en met artikel 2.9.3.0.7 vastgesteld. § 2. Voor de goederen waarvan de akte de onverdeeldheid doet ophouden onder al de mede-eigenaars, wordt de belasting geheven op de waarde van die goederen. Voor de goederen waarvan de akte de onverdeeldheid niet doet ophouden onder al de mede-eigenaars, wordt de belasting geheven op de waarde van de afgestane delen."

<sup>9</sup> [http://www.ejustice.just.fgov.be/cgi\\_loi/change\\_lg.pl?language=nl&la=N&cn=2004061145&table\\_name=wet](http://www.ejustice.just.fgov.be/cgi_loi/change_lg.pl?language=nl&la=N&cn=2004061145&table_name=wet)

*inning en invordering, met inbegrip van de inkohiering en de bezwaarafhandeling, van de Vlaamse belastingen, inbegrepen de belastingen, aangeduid als heffingen met uitzondering van de heffing op de waterverontreiniging, de heffing op de winning van grondwater, de milieuheffing op de verwijdering van afvalstoffen en de mestheffingen”*

15. De algemene bevoegdheidsverdeling is opgenomen in volgende wettelijke bepalingen:

- De bijzondere Wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 1, §1 en artikel 92bis, §3<sup>10</sup>;
- De bijzondere Wet van 16 januari 1989 betreffende de financiering van de Gemeenschappen en de Gewesten zoals gewijzigd door de Bijzondere Wet van 13 juli 2001 tot herfinanciering van de gemeenschappen en uitbreiding van de fiscale bevoegdheden van de gewesten, artikel 3<sup>11</sup>;
- Het decreet van 9 november 2012 houdende diverse bepalingen betreffende financiën en begroting (artikel 10), artikel 10<sup>12</sup>.

16. Gelet op het hierboven vermelde overwegingen, is het Comité van oordeel dat onderhavige verwerking door de aanvrager niet onverenigbaar is met de oorspronkelijke verwerking.

## **2. PROPORTIONALITEITSBEGINSEL**

### ***2.1. Aard van de gegevens***

17. Artikel 4, § 1, 3°, WVP stelt dat persoonsgegevens toereikend, ter zake dienend en niet overmatig dienen te zijn, uitgaande van de doeleinden waarvoor zij worden verkregen of waarvoor zij verder worden verwerkt.

18. De aanvrager verzoekt om gemachtigd te worden om toegang te krijgen tot bepaalde informatie die door de AAPD wordt bijgehouden. Concreet betreft het de volgende gegevens:

#### **a. De Identificatie van het kadastraal perceel**

De identificatie zoals gekend bij de AAPD en gevormd door de opeenvolging van volgende gegevens:

- de kadastrale afdeling
- de sectie
- het grondnummer
- het bisnummer
- de letter-exponent
- het cijfer-exponent

<sup>10</sup> [http://www.ejustice.just.fgov.be/cgi\\_loi/change\\_lg.pl?language=nl&la=N&cn=1980080802&table\\_name=wet](http://www.ejustice.just.fgov.be/cgi_loi/change_lg.pl?language=nl&la=N&cn=1980080802&table_name=wet)

<sup>11</sup> [http://www.ejustice.just.fgov.be/cgi\\_loi/change\\_lg.pl?language=nl&la=N&cn=1989011630&table\\_name=wet](http://www.ejustice.just.fgov.be/cgi_loi/change_lg.pl?language=nl&la=N&cn=1989011630&table_name=wet)

<sup>12</sup> <https://codex.vlaanderen.be/Portals/Codex/documenten/1022487.html>

➤ het partitienummer;

b. **het profiel van de eigenaar**<sup>13</sup>, gerangschikt in een van 9 categorieën<sup>14</sup> volgens de rechtspersoonlijkheid van de eigenaar;

**c. De zakelijke rechten van de eigenaar, met inbegrip van**

- de aard van het zakelijk recht (volle eigendom, vruchtgebruik/erfpacht, ...);
- het proportioneel aandeel van de eigenaar in dat recht;

**d. De oppervlakte van het kadastraal perceel** zoals opgenomen in de kadastrale legger en uitgedrukt in een oppervlakte maat;

**e. De geografische ligging van het perceel.** Dit is de situering van perceel overeenkomstig het liggingsadres en de Grafische voorstelling<sup>15</sup> op basis van het kadastraal plan. Wat het liggingsadres betreft is dit de Nis code voor de gemeente – het postnummer – de gemeentenaam – straatnaam – huisnummer<sup>16</sup>. Bij onbebouwde percelen is dat de lokale plaatsnaam<sup>17</sup>;

**f. De kadastrale aard van het perceel.** Dit is de indicatie om welk onroerend goed het gaat (weiland, bouwgrond, appartement,...)

**g. De constructiecodes van het perceel.** Deze codes<sup>18</sup> geven informatie over de algemene kenmerken, de uitrusting en de samenstelling van de gebouwen.

<sup>13</sup> Met eigenaar wordt de houder van de zakelijke rechten op een specifiek kadastraal perceel of ermee verbonden onroerend goed bedoeld.

<sup>14</sup> Publiekrechtelijk - onbepaald, Publiekrechtelijk - lokaal, Publiekrechtelijk - gewesten/gemeenschappen, Publiekrechtelijk - federaal, Privaatrechtelijk - onbekend, Privaatrechtelijk - niet-lucratief, Privaatrechtelijk - lucratief, onbekend, geen rechtspersoonlijkheid

<sup>15</sup> Het betreft kadastrale schetsen die de opeenvolgende wijzigingen van omvang, situering van het perceel of de ermee verbonden onroerende goederen bevatten. Er wordt telkens een tekening van de situatie vóór en een tekening na een wijziging van een perceel opgemaakt. Het is het geheel van deze tekeningen (met eventueel een uitvergroting van de wijziging) dat bedoeld wordt met de term "schets".

<sup>16</sup> Het betreft hier een nummer zoals door de AAPD is aangeduid; dit komt niet noodzakelijk overeen met het politienummer in gebruik door de gemeente of de postdiensten : het AAPD Huisnummer heeft een vast aantal posities (1234/1234A) waarvan enkel het nummer ingevuld wordt en rest wordt opgevuld met blanco's.

<sup>17</sup> Het betreft een – meestal historische – benaming die lokaal gegeven werd aan een perceel, of een aaneensluiting van percelen die als geheel herkenbaar zijn, en als zodanig benoemd en erkend is geworden.

<sup>18</sup> Voorbeeld constructiecodes :

CC3 aantal verdiepingen	CC9 centrale verwarming
CC4 bewoonbare dakverdieping	CC10 aantal badkamers
CC5 jaar beëindiging opbouw	CC11 aantal zelfstandige woonegelegenheden
CC6 jaar laatste fysische wijziging	CC12 aantal woonplaatsen
CC7 kwaliteit van de constructie	CC13 bebouwde grondoppervlakte
CC8 aantal garages	CC14 nuttige oppervlakte

**h. De type bebouwing van het perceel (open/halfopen/gesloten)**

**i. De kadastrale indicie van het perceel.** Dit is een gespecificeerde categorie waarin een perceel wordt ondergebracht (bvb villa / bungalow / fermette / huis zonder bewoonbare kelder,...).

**j. Het kadastraal percelenplan vanaf januari 2016;**

**k. De grafisch bepaalde oppervlaktes van perceel en gebouw**

**l. De transactiedata van individuele verkopen (vanaf 1 januari 2006).** Deze data zijn opgenomen op het moment van de verkoop en bestaan uit volgende elementen :

- De Maand en het jaar waarin de verkoop heeft plaatsgevonden
- Het type transactie: (bv. klein beschrijf)
- Het soort akte (enkel die akten die betrekking hebben op een soort verkoop zoals onderhands en openbaar)
- De verkoopprijs: de hoogste waarde van de prijs/ 100% waarde/ schatting
- De ligging van het pand via Capakey + partitie
- De aard volgens de akte
- Het Kadastraal inkomen
- CC1 De indicie van het gebouw zoals opgenomen in de akte
- CC2 Het type constructie zoals opgenomen in de akte
- CC3 Het aantal verdiepingen zoals opgenomen in de akte
- CC4 De bewoonbare dakverdieping zoals opgenomen in de akte
- CC5 Het jaar van beëindiging opbouw zoals opgenomen in de akte
- CC6 Het jaar van laatste fysische wijziging zoals opgenomen in de akte
- CC7 De kwaliteit van de constructie zoals opgenomen in de akte
- CC8 Het aantal garages zoals opgenomen in de akte
- CC9 De centrale verwarming zoals opgenomen in de akte
- CC10 Het aantal badkamers zoals opgenomen in de akte
- CC11 Het aantal zelfstandige woonegelegenheden zoals opgenomen in de akte
- CC12 Het aantal woonplaatsen zoals opgenomen in de akte
- CC13 De bebouwde grondoppervlakte zoals opgenomen in de akte
- CC14 De nuttige oppervlakte zoals opgenomen in de akte<sup>19</sup>

---

<sup>19</sup> Van de verkochte woningen krijgt men zo soms tweemaal een gelijkaardig gegeven (bv. nuttige woonoppervlakte), maar dit kan verschillen in beide dataset omdat het kenmerk op een verschillend tijdstip bevroegd wordt. Bij een vergunde verbouwing zal de woonoppervlakte immers veranderen.

19. De gegevens onder punt a. zijn nodig voor de unieke identificatie van het perceel om de nominale verkoopwaarde ervan te bepalen
20. De gegevens onder punt b. zijn volgens de aanvrager nodig omdat men kan verwachten dat bepaalde rechtspersonen niet aankopen volgens de normale verkoopwaarde waardoor deze observaties mogelijk uit de analyse gelaten dienen te worden
21. De analyse van de gegevens onder punt c. is relevant omdat de rechtstoestand van het perceel een belangrijk kenmerk is i.v.m. de waarde van het perceel.
22. De gegevens onder de punten d., f., g., h., i., j., k. en l. zijn variabelen die (al dan niet in belangrijke mate) de waarde van een onroerend goed bepalen.
23. De gegevens onder punt e. dienen als basis om de omgevingsvariabelen mee aan de maken (bv. afstand tot een station). Ook gebruiken spatiale hedonische modellen de afstanden tussen panden onderling om het model te optimaliseren.
24. Gelet op het door de aanvrager beoogde doeleinde (cf. supra randnummers 3 tot en met 5), besluit het Comité dan ook dat de bij AAPD opgevraagde gegevens, conform zijn aan artikel 4, § 1, 3°, WVP.

## ***2.2. Bewaringstermijn van de gegevens***

25. Aangaande de bewaringstermijn van de gegevens herinnert het Comité er aan dat de gegevens niet langer bewaard mogen worden dan nodig voor het realiseren van het doeleinde waarvoor ze werden ingezameld (artikel 4, § 1, 5°, WVP).
26. De aanvrager signaleert dat de opdrachthouder de voormelde gegevens wenst te bewaren voor een periode van maximaal 1 jaar, te verlengen met maximaal 6 maand.
27. De opdrachthouder mag de volgens de aanvrager ter beschikking gestelde gegevens enkel gebruiken tijdens de periode voorzien voor het uitvoeren van de opdracht. Na het afleveren van het eindresultaat moet de opdrachthouder de gegevens verwijderen, overeenkomstig de verwerkingsovereenkomst.
28. Het Comité neemt hiervan akte.



### ***2.3. Frequentie van de toegang en duur van machtiging***

29. De aanvrager verzoekt dat de opdrachthouder over een eenmalige toegang zou beschikken, aangezien de onderzoekers AAPD data zullen moeten kunnen raadplegen om het model op te stellen en te testen (zie supra randnummer 5).

30. Het Comité is van oordeel dat een dergelijke eenmalige toegang gepast is in het licht van artikel 4, § 1, 3°, WVP.

31. De toegang wordt ook voor beperkte duur gevraagd. Het Comité constateert dat, met het oog op de realisatie van de opgegeven doeleinden, een machtiging voor beperkte duur gepast is (artikel 4, § 1, 3° WVP).

### ***2.4. Bestemmingen en/of derden waaraan gegevens worden meegedeeld***

32. Volgens de aanvrager zullen de gegevens worden gebruikt door de opdrachthouder, zijnde het departement Economie van de KUL door de medewerkers van de dienst steunpunt wonen (5 personen waaronder 3 personeelsleden en 2 wetenschappelijk onderzoekers).

33. De aanvrager meldt tot slot ook dat er geen mededelingen aan derden zullen gebeuren.

34. Het Comité ziet in het licht van artikel 4, § 1, 3° WVP geen bezwaren tegen het feit dat bovengenoemde personen en instanties toegang hebben tot onderhavige persoonsgegevens, op voorwaarde dat zij deze toegang aanwenden binnen de grenzen van de opdracht die hen is verleend. Het verzoekt evenwel om de nodige maatregelen te nemen opdat enkel die personen en instanties toegang kunnen krijgen.

## **3. TRANSPARANTIEBEGINSEL**

35. Het Comité herinnert eraan dat een eerlijke verwerking van gegevens een verwerking is die gebeurt op een transparante wijze. Eén van de hoekstenen van een transparante verwerking, betreft de informatieplicht in de zin van artikel 9, § 2, WVP.

36. In voorliggend geval zullen de geplande gegevensverwerkingen evenwel verricht worden met het oog op de toepassing van bepalingen voorgeschreven door of krachtens een wet, een decreet of een ordonnantie. Op grond van artikel 9, § 2, 2<sup>de</sup> lid, b), WVP is in een dergelijke situatie een vrijstelling van de informatieplicht van kracht.

37. Deze vrijstelling neemt echter niet weg dat het Comité er zich kan van vergewissen of er passende waarborgen bestaan voor de bescherming van de fundamentele rechten van de betrokkenen. Bovendien wordt de transparantie ook niet uitsluitend gewaarborgd door de informatieplicht (cf. artikelen 4, § 1, 1° en 9 tot 15 *bis* WVP).

38. In de aanvraag wordt in dit verband het meegegeven dat gegevensuitwisseling zal vermeld worden op de privacy-disclaimer<sup>20</sup> van het belastingportaal (<http://www.belastingen.vlaanderen.be>).

39. Het Comité wijst de aanvrager op het feit dat de verwerking van persoonsgegevens voor het opstellen van een voorspellend model met het oog op de toepassing ervan de nodige **bijkomende transparantie** zal moeten worden voorzien zoals beschreven in aanbeveling 24 van het big data rapport van de Commissie.

40. De aanvrager wijst in de aanvullende toelichting bij de aanvraag op het feit dat over een gelijkaardige gegevensuitwisseling met Realo reeds informatie wordt verschaft<sup>21</sup>. Ter voorbereiding op de GDPR zal de privacydisclaimer nog aangepast en uitgebreid worden. Bij deze aanpassing kan een toelichting bij de toegepaste onderzoekstechniek van het hedonisch model voorzien worden.

41. De aanvrager stelt bovendien in de aanvullende toelichting dat voorafgaand aan de operationele toepassing van het hedonisch model een gegevensbeschermingseffectbeoordeling zal worden uitgevoerd (artikel 35.1 AVG). Het Comité neemt hier akte van.

42. Momenteel zijn er geen specifieke bepalingen opgenomen in de Vlaamse Codex Fiscaliteit die het gebruik van algoritmes specifiek beschrijven. Het Comité wijst de aanvrager erop dat de operationele toepassing van dit model ook zal moeten voldoen aan aanvullende voorwaarden qua kwaliteit van de wetgeving onder de artikelen 8 EVRM en 22 Grondwet.

## 4. BEVEILIGING

### *4.1. Op het niveau van de aanvrager*

43. Uit de door de aanvrager meegedeelde stukken blijkt dat hij over een veiligheidsconsulent en een veiligheidsbeleid beschikt. Het Comité heeft er akte van genomen.

---

<sup>20</sup> <http://belastingen.vlaanderen.be/disclaimer-0>

<sup>21</sup> Zie de bepaling "De Vlaamse Belastingdienst geeft eenmalig een set van gegevens over onroerende goederen door aan de NV Realo in het kader van een proefproject. Dit project is bedoeld om een econometrisch model voor de bepaling van de normale verkoopwaarde van onroerende goederen te ontwikkelen. De normale verkoopwaarde vormt de belastbare basis voor de erf- en registratielasting. De dienst Schattingen en Waarderingen zal het econometrisch model verder gebruiken voor controle op de erf- en registratielasting."

44. Het Comité herinnert er ook aan dat ingeval van onderaanneming, de WVP aan iedere verantwoordelijke voor de verwerking oplegt om zijn relatie met de verwerker te omkaderen met een overeenkomst die voldoet aan de voorschriften van artikel 16, § 1 van de WVP.

#### ***4.2. Op het niveau van de FOD Financiën***

45. Uit eerder meegedeelde stukken blijkt dat de FOD Financiën over een veiligheidsconsulent en een veiligheidsbeleid beschikt. Het Comité heeft er akte van genomen.

### **OM DEZE REDENEN,**

#### **het Comité**

- **machtigt** de aanvrager om, onder de voorwaarden als bepaald in onderhavige beraadslaging en voor zo lang deze worden nageleefd, de onder randnummer 18 vermelde persoonsgegevens elektronisch te ontvangen om over te gaan tot het laten ontwikkelen van een algoritme.
- **bepaalt**, zonder afbreuk te doen aan de voormelde voorwaarden, zich het recht voor te behouden in voorkomend geval en op geregelde tijdstippen in de toekomst de effectieve en duurzame uitvoering te controleren van de technische en organisatorische veiligheidsmaatregelen conform de stand van de techniek en van aard om de aanwezige risico's adequaat te dekken gedurende de volledige duur van de machtiging. In dit verband beveelt het Comité de aanvrager/partijen iedere relevante wijziging in de beveiliging van de toegelaten verwerkingen ter kennis te brengen van het Comité.

De Wnd. Administrateur,

De Voorzitter,

(get.) An Machtens

(get.) Stefan Verschuere