



Sectoraal comité van het Rijksregister

Beraadslaging RR nr. 15/2018 van 28 maart 2018

Betreft: aanvraag van de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij en de openbare vastgoedmaatschappijen onder haar toezicht om de machtiging verleend bij Koninklijk besluit van 23 november 2001 en de beraadslaging 75/2016 uit te breiden (RN-MA-2017-449)

Het Sectoraal comité van het Rijksregister (hierna "het comité");

Gelet op de wet van 8 augustus 1983 *tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen* (hierna "WRR");

Gelet op de wet van 8 december 1992 *tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens* (hierna WVP), inzonderheid artikel 31 *bis* ;

Gelet op het koninklijk besluit van 17 december 2003 *tot vaststelling van de nadere regels met betrekking tot de samenstelling en de werking van bepaalde Sectorale comités opgericht binnen de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer* ;

Gelet op de vraag van de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij en de openbare vastgoedmaatschappijen onder haar toezicht ontvangen op 22 december 2017;

Gelet op de bijkomende informatie, ontvangen op 8 en 12 februari 2018;

Gelet op de aanvraag van het technisch en juridisch advies gericht aan de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken op 22 februari 2018;

Gelet op het verslag van de Voorzitter;

Beslist op 28 maart 2018, na beraadslaging, als volgt:

I. ONDERWERP EN CONTEXT VAN DE AANVRAAG

1. De Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM) en de openbare vastgoedmaatschappijen (OVM's) onder haar toezicht¹ (hierna de aanvragers(s) genoemd) werden reeds gemachtigd om toegang te hebben tot sommige gegevens van het Rijksregister en om het Rijksregisternummer te gebruiken voor de vervulling van de taken die verband houden met de bijwerking van gegevens betreffende de personen die een door deze maatschappijen beheerde sociale woning betrekken of die kandidaat-huurder zijn van een woning die door deze maatschappijen worden beheerd en dit voor de invoering van een voorziening van meervoudige inschrijvingen evenals om het voor de sector van de sociale huisvesting mogelijk te maken over statistische informatie te beschikken over de aanvragen inzake sociale huisvesting. Deze machtigingen werden verleend bij koninklijk besluit van 23 januari 2001 waarbij de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij en de openbare vastgoedmaatschappijen gemachtigd worden om zich toegang te verschaffen tot het Rijksregister van de natuurlijke personen en om het identificatienummer ervan te gebruiken² alsook bij beraadslaging 75/2016 van het Comité van 14 september 2016.

2. Thans wensen de aanvragers dat deze machtigingen zouden worden uitgebreid, zowel op het gebied van de doeleinden opdat zij de bescheiden en middelgrote woningen zouden dekken - en dit ingevolge de recente wetwijzigingen waarmee dit soort woningen werden opgenomen in hun opdrachten van openbare dienst - als op het gebied van de "wettelijke samenwoning". Zij wensen eveneens automatisch de wijzigingen te ontvangen die worden aangebracht aan de volgende gegevens: RR-nummer, naam en voornaam, geboortedatum, geslacht, hoofdverblijfplaats, datum van overlijden, burgerlijke staat, samenstelling van gezin, bewindvoerders over de goederen, vermelding van het register en wettelijke samenwoning.

¹ SA « Foyer Anderlechtois » (0401.962.060); SCRL « En bord de Soignes » (0401.967.406) ; SCRL « Floréal » (0401.961.070); SCRL « Le Logis » (0401.984.430); SCRL "Le Logement Bruxellois" (0403.357.276); SCRL « Le Foyer Laekenois » (0403.357.672); SCRL « Comensia » (0403.302.046); SA « Le Foyer Etterbeekois » (0403.357.375) ; SCRL « Les Villas de Ganshoren » (402.017.884) ; SCRL « Binhôme » (0403.357.573); SCRL « Le Foyer Jettois » (2228.454.046); SA « Le Foyer Koekelbergeois » (0401.962.456); SCRL « Le Logement Molenbeekois » (0401.984.331); SCRL « Foyer du Sud » (0403.357.771); SCRL « Les HBM de Saint-Josse-ten-Noode » (0401.967.307) ; SCRL « Le Foyer Schaerbeekois » (0401.962.555); SCRL « L'Habitation Moderne » (0401.967.505); SCRL « Everecity » (0507.812.519); SCRL « Alliance Bruxelloise Coopérative » (0642.551.259).

² B.S. 29 december 2001.

A. TOEPASSELIJKE WETGEVING

A.1. Wet van 8 augustus 1983 (WRR)

3. Overeenkomstig artikel 3 van de WRR, verleent het Comité machtiging om toegang te hebben tot de informatie of om er mededeling van te krijgen *“aan de openbare en private instellingen van Belgisch recht voor de informatie die zij nodig hebben voor het vervullen van taken van algemeen belang die hen zijn toevertrouwd door of krachtens een wet, een decreet of een ordonnantie of voor taken die uitdrukkelijk als zodanig erkend worden door het voormelde sectoraal comité”*. (Artikel 5, 1^{ste} lid, 2^o van de WRR).
4. De Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM) is een naamloze vennootschap van openbaar recht die onder meer als opdracht heeft de sociale woonegelegenheid in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te bevorderen en de openbare vastgoedmaatschappijen (OVM's) onder haar toezicht bij te staan (art. 34 en 41 Brusselse Huisvestingscode). De OVM's zijn privaatrechtelijke maatschappijen die de realisatie en de terbeschikkingstelling van sociale woningen als voornaamste maatschappelijk doel hebben. Zij moeten erkend zijn door de BGHM, wat onder meer impliceert dat zij bijdragen tot de instandhouding en ontwikkeling van een maximum aantal sociale woningen in de brede zin op het hele grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, hun homogene verdeling, het vermogen om deze opdrachten van algemeen nut duurzaam te realiseren en te voldoen aan de verplichtingen van de Brusselse Huisvestingscode (art. 54 Brusselse Huisvestingscode).
5. Gelet op wat voorafgaat, is deze aanvraag op grond van artikel 5, eerste lid, 2^o van de WRR ontvankelijk.

A.2. Wet van 8 december 1992 (WVP)

6. Op grond van artikel 4 van de WVP zijn de gevraagde informatiegegevens en het Rijksregisternummer persoonsgegevens, waarvan de verwerking slechts is toegelaten voor welbepaalde, uitdrukkelijk omschreven en gerechtvaardigde doeleinden. De persoonsgegevens dienen toereikend, ter zake dienend en niet overmatig te zijn uitgaande van de doeleinden waarvoor ze worden verwerkt.

B. DOELEINDEN

7. De BGHM wenst de gegevens van het Rijksregister te gebruiken om de gegevensverwerkingen uit te voeren die nodig zijn voor het beheer van de kandidaturen voor sociale, bescheiden en

middelgrote woningen en dit in medeverantwoordelijkheid met de OVM's. De BGHM heeft hiertoe een informaticatoepassing ontwikkeld « BDR OL » die het zij ter beschikking stelt van de OVM's zodat zij hun kandidaat-huurders kunnen invoeren in de gecentraliseerde databank van kandidaat-huurders die zij beheert. De BGHM zal eveneens de gegevens van het Rijksregister gebruiken om statistieken op te stellen over de vraag naar sociale, bescheiden en middelgrote huisvesting alsook voor het verzekeren van de toezicht die zij dient te houden op de OVM's, via zijn sociale afgevaardigden die zij aanwijst bij iedere OVM teneinde te controleren of zij de reglementering inzake bescheiden en middelgrote sociale woningen respecteren.

8. Artikel 41, eerste lid, 12^obis van de Brusselse Huisvestingscode³ bepaalt dat de BGHM belast is met de volgende opdracht: "*gecentraliseerde middelen en diensten ter beschikking stellen van de OVM's, welke aan die laatste kunnen worden opgelegd indien de BGHM hiertoe beslist, om ze deskundige ondersteuning te bieden bij de verwezenlijking van de specifieke opdrachten of om schaalvoordelen te bereiken door de harmonisering van de sectorale middelen en praktijken*". De BGHM is eveneens belast met het uitoefenen van de controle en de administratieve voogdij over de activiteiten en het beheer van de OVM's en meer in het bijzonder de conformiteit met de normen die op hen van toepassing zijn (art. 41, 1^{ste} lid, 4^o van de Brusselse Huisvestingscode). Het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 26 september 1996⁴ stelt in zijn artikel 4 § 3 dat de BGHM een gewestelijke gegevensbank moet beheren met al de registers van kandidaat-huurders van de OVM's.

9. De erkende OVM's zullen de gegevens van het Rijksregister raadplegen voor het uitvoeren van de gegevensverwerkingen die nodig zijn voor het verhuurbeheer van de bescheiden en middelgrote sociale woningen die zij beheren overeenkomstig het BBHR van 26 september 1996⁵. Concreet zullen zij de informaticaprogramma's gebruiken voor het beheren van de verhuur en de kandidaturen, de kandidaturen invoeren, wijzigen, de woningen toewijzen, jaarlijks overgaan tot de herziening van de huurprijzen in functie van de wijzigingen die zich kunnen voordoen in de schoot van het gezin (pensionering, overlijden, nieuw salaris...), de invoering en elektronische verwerking van persoonsgegevens, nagaan of aan de voorwaarden om zich in te schrijven is voldaan. Zij moeten onder meer de duur van de huurovereenkomsten bepalen die kunnen afhangen van de leeftijd van de huurder, op het einde van de

³ Ordonnantie van 17 juli 2003 betreffende *de Brusselse Huisvestingscode*.

⁴ Koninklijk besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende de regeling van de verhuur van woningen die beheerd worden door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij of door de openbare vastgoedmaatschappijen, n|1;t|o;B.S., n|i1;t|c;14 november 1996.

⁵ Koninklijk besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende de regeling van de verhuur van woningen die beheerd worden door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij of door de openbare vastgoedmaatschappijen, n|1;t|o;B.S., n|i1;t|c;14 november 1996.

huurovereenkomst controleren of de gezinssamenstellingen nog steeds overeenstemmen met het type gehuurde woning en in voorkomend geval een andere aangepaste woning voorstellen.

10. Het Comité is van mening dat deze doeleinden welbepaald, uitdrukkelijk omschreven en gerechtvaardigd zijn zoals bedoeld in artikel 4, §1, 2°, en 5, 1^{ste} lid e) van de WVP en artikel 5, tweede lid van de WRR.

C. PROPORTIONALITEIT

C.1 Betreffende de gegevens

11. Voor het verwezenlijken van de voormelde doeleinden vragen de aanvragers een machtiging om toegang te hebben tot de informatiegegevens vermeld in artikel 3, 1°, 2° (niet de geboorteplaats), 3°, 5°, 6° (niet de plaats van overlijden), 8°, 9°, 9/1, 10° en 13° van de WRR, betreffende de kandidaat-huurders alsook van de huurders en de personen die deel uitmaken van het gezin van deze laatsten, namelijk:
- de naam en voornamen;
 - geboortedatum;
 - geslacht;
 - hoofdverblijfplaats;
 - datum van overlijden;
 - burgerlijke staat;
 - gezinssamenstelling;
 - de naam, de voornaam en het adres van de bewindvoerder over de goederen of persoon van wie melding wordt gemaakt bedoelde beslissing als bedoeld in artikel 1249, eerste lid, 2 van het Gerechtelijk Wetboek.
 - de vermelding van het register waarin de in artikel 2 WRR bedoelde personen zijn ingeschreven;
 - de wettelijke samenwoning.
12. De gegevens "**naam en voornamen**", "**geslacht**" en "**hoofdverblijfplaats**" zijn de minimale basisgegevens om een betrokkene te identificeren van wie de aanvragers dossiers behandelen en om hen nuttige correspondentie te sturen.
13. De gegevens "**geboortedatum**" en "**datum van overlijden**" zijn eveneens noodzakelijk voor het beheer van de kandidaturen voor bescheiden of middelgrote sociale huisvesting alsook voor het beheer van de verhuur aangezien de leeftijd van de personen dient als

criterium voor het berekenen van de aangepaste oppervlakte van de woning (art. 3, 3° en 5° van het voormelde BBHR van 26 september 1996) alsook als voorrangscriterium (art 3, 1° en 4° en 8 van hetzelfde besluit). De datum van overlijden laat toe de aanvraag voor een bescheiden of middelgrote sociale woning te beëindigen of bij het einde van de huurovereenkomst of de overname door de echtgenoot of wettelijk samenwonende.

14. In dit opzicht blijkt uit de aanvraag dat, voor hun activiteiten, een toegang tot de geboortedatum en datum van overlijden volstaat voor de aanvragers. Dit betekent dus minder gegevens ten opzichte van de machtiging vervat in het koninklijk besluit van 23 november 2011. Bijgevolg dient de toegang van de aanvragers tot de geboorteplaats en de plaats van overlijden geschrapt te worden. Zo niet zou de toegang tot deze gegevens moeten worden gekwalificeerd als overmatig en strijdig met artikel 4, § 1, 3° van de WVP, wat werd bevestigd door de aanvrager.
15. De toegang tot de gegevens "burgerlijke staat" en "wettelijke samenwoning" laat de OVM's toe te weten of in geval van overlijden de huurovereenkomst moet worden getransfereerd krachtens de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek.
16. Het gegeven "gezinssamenstelling" speelt een rol bij de berekening van de oppervlakte van de aangepaste woning en de toelatingsdrempels.
17. Voor de gegevens bedoeld in artikel 3, 1^{ste} lid, 9°/1 en 10° van de WRR verwijst het Comité naar zijn beraadslaging RR nr. 75/2006.
18. Gelet op wat voorafgaat en uitgaande van het nagestreefde doeleinde, stelt het Comité vast dat de gevraagde gegevens toereikend, ter zake dienend en niet overmatig zijn en dat de gegevens "geboorteplaats" en "plaats van overlijden" dienen geschrapt te worden uit de toegang van de aanvrager.
19. Naast een toegang tot deze gegevens, wenst de aanvrager een automatische mededeling tussen hem en het Rijksregister zodat hij automatisch iedere wijziging ontvangt aan de gegevens "RR-nummer, naam en voornaam, geboortedatum, geslacht, hoofdverblijfplaats, datum van overlijden, burgerlijke staat, samenstelling van gezin, bewindvoerders over de goederen, vermelding van het register en wettelijke samenwoning".
20. De aanvrager verduidelijkte dat zodra een persoon geen huurder meer is bij een OVM er geen bijwerkingen van haar gegevens (die worden bewaard wegens de verjaringstermijn inzake

huurschulden) meer zullen plaatsvinden. Hetzelfde geldt voor de personen die geen kandidaat-huurder meer zijn. Het Comité neemt hiervan akte.

21. Het Comité merkt op dat de artikelen 71 en 88 van het voormelde BBHR van 26 september 1996 uitdrukkelijk bepalen dat deze gegevens rechtstreeks bij de huurders worden ingezameld. Opdat de automatische mededeling van deze wijzigingen door de diensten van het Rijksregister zou beantwoorden aan de redelijke verwachtingen van de huurders, beveelt het Comité aan dat de wettelijke bepalingen dienovereenkomstig zouden worden aangepast en dat de huurders specifiek door de OVM zouden worden in kennis gesteld dat iedere wijziging in hun gezinssamenstelling door de diensten van het Rijksregister systematisch zal meegedeeld worden aan de OVM. Het Comité merkt eveneens op dat artikel 6 van de WRR bepaalt dat de organismen die gemachtigd zijn de gegevens van het Rijksregister te raadplegen, de betreffende gegevens niet meer opnieuw rechtstreeks mogen opvragen bij de betrokkenen persoon en dat deze laatsten niet verplicht zijn deze gegevens rechtstreeks mee te delen aan de bedoelde organismen.
22. Om van deze functionaliteit te kunnen genieten, moeten de aanvragers over een verwijzingsrepertorium beschikken opdat zij slechts de informatie zouden ontvangen die relevant is in het raam van de behandeling van hun dossiers. Het Comité neemt er akte van dat de aanvragers hiertoe gebruik zullen maken van de tussenkomst van de Brusselse dienstenintegrator CIBG en zijn platform FIDUS.
23. Op voorwaarde dat de voormelde voorwaarden worden nageleefd oordeelt het Comité dat de gevraagde toegang tot de informatiegegevens van het Rijksregister vermeld in artikel 3, eerste lid, 1°, 2° (niet de geboorteplaats), 3°, 5°, 6° (niet de plaats van overlijden) 8°, 9°, 9°/1, 10° en 13° van de WRR alsook de automatische mededeling van de wijzigingen aan de gegevens "RR-nummer, naam en voornaam, geboortedatum, geslacht, hoofdverblijfplaats, datum van overlijden, burgerlijke staat, samenstelling van gezin, bewindvoerders over de goederen, vermelding van het register en wettelijke samenwoning" conform artikel 4, § 1, 3° van de WVP zijn. De toegang tot de gegevens "geboorteplaats" en "plaats van overlijden" waarover de aanvrager reeds beschikt, dient te worden geschrapt.
24. Tot slot blijkt uit de door de aanvragers meegedeelde informatie dat zij de historiek van de wijzigingen aangebracht aan die gegevens gedurende de 5 jaar voorafgaand aan de raadpleging van het Rijksregister niet nodig hebben voor de verwezenlijking van de voormelde doeleinden en dat deze informatiegegevens waarover zij kunnen beschikken op grond van het voormelde KB van 23 november 2001 kan worden verwijderd uit hun toegang. Het Comité neemt hiervan akte.

C.2. Betreffende de frequentie van de toegang en de duur van de toegang

25. Er wordt een permanente toegang gevraagd tot de informatie van het Rijksregister aangezien de aanvrager te allen tijde de dossiers van de huurders en kandidaat-huurders moet kunnen bijwerken.
26. Het Comité stelt vast dat de aanvrager via een permanente toegang zijn dossiers correct kan beheren. Krachtens artikel 6 van het voormelde BBHR van 26 september 1996, zijn de sociale huisvestingsmaatschappijen verplicht om de kandidaat-huurders om de twee jaar te ondervragen om te vernemen of zij hun kandidatuur bevestigen. Indien de kandidaat-huurder niet bevestigd wordt zijn kandidatuur uit het register van kandidaat-huurders verwijderd. Bovendien vergt elke wijziging in de gezinssamenstelling een controle om na te gaan of de huurvoorwaarden nog steeds conform zijn; wat eveneens dient te gebeuren bij elk einde van huurovereenkomsten voor een bepaalde termijn. De gewenste toegang is bijgevolg in overeenstemming met artikel 4, § 1, 3^o van de WVP.
27. De aanvrager vraagt een toegang voor onbepaalde duur aangezien zijn opdrachten niet in de tijd beperkt zijn.
28. Het Comité stelt bijgevolg vast dat een machtiging voor onbepaalde duur noodzakelijk is opdat de aanvrager zijn opdracht van openbare dienst zou kunnen vervullen (artikel 4, § 1, 3^o, van de WVP).

C.3. Betreffende de bewaartermijn

29. Uit de door de aanvrager meegedeelde informatie blijkt dat de gegevens van de huurders zullen bewaard worden gedurende 5 jaar na hun overlijden gelet op de verjaringstermijn inzake huurschulden (art. 2277 Burgerlijk Wetboek). Wat de gegevens van de kandidaat-huurders betreft, deze zullen bewaard worden zolang de kandidatuur van een huurder niet werd verwijderd uit het register van kandidaat-huurders in uitvoering van de wettelijke bepalingen alsook, in voorkomend geval, gedurende de tijd die nodig is voor het beheer van bijhorend geschil (zodra de verjaringstermijn om een beslissing tot verwijdering uit het register voor een kandidaat is verstreken zullen zijn persoonsgegevens niet langer mogen worden bewaard bij gebrek aan ingeleide rechtszaak).
30. Krachtens artikel 4, § 5 van het voormelde besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 1996 moet iedere kandidaat-huurder die een aanvraag doet bij een

maatschappij waar hij al huurt, alle vroegere verplichtingen ten aanzien van die maatschappij hebben vervuld, meer bepaald inzake regelmatig betalen van de huur en huurlasten en respect voor het gebouw want bij gebrek daaraan kan zijn kandidatuur onontvankelijk worden verklaard. Indien het dossier niet gedurende het ganse leven van de persoon die vroeger al heeft gehuurd zou worden bewaard, zou dit ertoe kunnen leiden dat een maatschappij een kandidatuur niet onontvankelijk zou kunnen verklaren op grond van dit artikel aangezien er geen bewijzen zouden zijn.

31. Door de gegevens te bewaren gedurende de vooropgestelde termijnen handelt de aanvrager conform artikel 4, § 1, 5° van de WVP.

C.4. Intern gebruik en/of mededeling aan derden

32. De aanvrager verduidelijkt dat de gegevens intern worden gebruikt door de dienst "Inscription Multiple" (meervoudige inschrijvingen), de dienst "Informatique" (Informatica) en door de "sociaal afgevaardigden" van de BGHM en door de beheerders van de kandidaturen de diensten van de OVM's. Het Comité herinnert eraan dat alleen de personeelsleden van de aanvragers die het voormelde doeleinde functioneel moeten verwezenlijken, toegang mogen krijgen tot de gegevens.
33. Het Comité verleent zijn machtiging op voorwaarde dat de aanvragers een lijst opstellen met hun personeelsleden die toegang hebben tot het Rijksregister. Zoals voorgeschreven door artikel 12 van de WRR moeten de aanvragers die lijst voortdurend bijwerken en ter beschikking houden van het Comité. De personen die op deze lijst worden opgenomen moeten daarenboven een verklaring ondertekenen waarin zij zich ertoe verbinden de veiligheid en het vertrouwelijke karakter van de informatiegegevens, te bewaren.

C.5. Netwerkverbindingen

34. Uit de aanvraag blijkt dat er thans geen enkele netwerkverbinding tot stand komt.
35. Volledigheidshalve vestigt het Comité de aandacht op het feit dat:
 - indien er later netwerkverbindingen mochten tot stand komen, de aanvrager het Comité daarvan voorafgaandelijk op de hoogte moet brengen;
 - het Rijksregisternummer in ieder geval slechts gebruikt kan worden in relaties met derden voor zover het kadert in de doeleinden met het oog op dewelke zij eveneens gemachtigd werden om dit nummer te gebruiken.

D. BEVEILIGING

D.1 Consulent inzake informatiebeveiliging

36. De gemachtigden zijn verplicht een consulent inzake informatiebeveiliging en bescherming van de persoonlijke levenssfeer aan te stellen (art. 8, § 2 en art. 10 WRR). Het Comité stelt vast dat de identiteit van de consulent van de BGHM en de OVM's werd meegedeeld.
37. Het Comité wijst de gemachtigden op hun verantwoordelijkheden in dit verband.
38. De consulent moet worden aangeduid op grond van zijn professionele kwaliteiten en deskundigheid, in het bijzonder op het gebied van de praktijk inzake gegevensbescherming en de in de context relevante regelgeving. Deze capaciteiten stellen de consulent in staat diens taken te vervullen en een gedegen kennis te verwerven van de informatica-omgeving van de gemachtigde en van de informatiebeveiliging. De consulent dient deze kennis permanent op peil te houden.
39. De consulent brengt rechtstreeks verslag uit aan de hoogste leidinggevende van de machtigingsgerechtigde.
40. Ongeacht of de consulent een personeelslid is of iemand extern, mag er geen sprake zijn van een belangenconflict tussen de functie als consulent en andere activiteiten hiermee onverenigbaar. In het bijzonder kan de functie niet gecumuleerd worden met deze van leidinggevende bestuurder van de informaticadienst of van hoogste leidinggevende van de gemachtigde (bv. algemeen directeur).
41. De gemachtigden waken erover dat hun consulent zijn opdracht volledig onafhankelijk kan uitoefenen en dat hij geen instructies ontvangt met betrekking tot de uitvoering van die taken. De consulent wordt door de gemachtigde niet ontslagen of gestraft voor de uitvoering van zijn taken.
42. Indien de taken van consulent aan meerdere personen wordt toevertrouwd, dient aan één van hen de eindverantwoordelijkheid gegeven te worden om te rapporteren over de gezamenlijke werkzaamheden aan de hoogste leidinggevende en om de rol van contactpersoon ten aanzien van het Comité op te nemen.
43. De gemachtigden ondersteunen hun consulent door hem de middelen en tijd te geven die nodig zijn om zijn taken te vervullen en zijn deskundigheid in stand te houden. Met name

wordt de consulent de nodige toegang verschaft tot persoonsgegevens en verwerkingsactiviteiten. De gemachtigden zorgen ervoor dat hun consulent naar behoren en tijdig wordt betrokken bij alle aangelegenheden die verband houden met de bescherming van persoonsgegevens.

44. Het Comité behoudt zich het recht voor de naleving van deze verplichtingen te controleren.

D.2. Beveiligingsbeleid

45. Uit de informatie die de BGHM heeft verstrekt, blijkt dat deze beschikt over een beveiligingsbeleid en dat zij dit beleid op het terrein in de praktijk brengt.

46. De BGHM verduidelijkte dat zij een informaticatoepassing heeft ontwikkeld voor het beheer van de kandidaturen voor een sociale woning. Deze toepassing zal ter beschikking gesteld worden van de huisvestingsmaatschappijen opdat zij er hun kandidaat-huurders zouden registreren. Voor wat het beheer betreft van de woningen verzekeren de huisvestingsmaatschappijen zelf het beheer van hun informatiesysteem.

47. Het CIBG en zijn platform FIDUS zal systematisch optreden als tussenpersoon bij de raadplegingen van het Rijksregister, zowel door de BGHM als door de OVM's.

48. Uit de door de OVM's meegedeelde conformiteitsverklaringen blijkt dat sommige onder hen tekortkomingen vertonen op het gebied van hun informatiebeveiliging. Het gaat om de volgende maatschappijen: En bord de Soignes, Le logement bruxellois, Le foyer laekenois, Comensia, Le foyer etterkeekoï, Le foyer jettois, Le foyer koekelbergeois, Le logement molenbeekoï, Le foyer du Sud et Evercity .

49. Teneinde een passend beveiligingsniveau te verzekeren voor de raadplegingen van het Rijksregister die zullen uitgevoerd worden door de huisvestingsmaatschappijen, stelt het Comité als voorwaarde voor onderhavige machtiging dat de BGHM, als voogdijoverheid van de OVM's, de nodige maatregelen neemt opdat deze OVM's schriftelijk bevestigen dat zij, op het niveau van hun eigen organisatie, voldoen aan de punten 2 tot 11 als omschreven in de conformiteitsverklaring met betrekking tot de beveiliging van het informatiesysteem⁶. De

⁶ (1) De risico's die de verwerkte persoonsgegevens lopen, evalueren en de daarmee verbonden beveiligingsbehoeften vaststellen, (2) Een geschreven document – het beveiligingsbeleid – opstellen waarin de strategieën en de weerhouden maatregelen voor gegevensbeveiliging worden omschreven, (3) Alle mogelijke dragers die de verwerkte persoonsgegevens bevatten, identificeren, (4) De interne en externe personeelsleden die bij de verwerking van persoonsgegevens betrokken zijn, ten aanzien van de verwerkte gegevens inlichten over de vertrouwelijkheids- en beveiligingsverplichtingen die zowel voortvloeien uit de verschillende wettelijke vereisten als uit het beveiligingsbeleid, (5) passende beveiligingsmaatregelen nemen om een niet-gemachtigde of onnodige fysieke toegang te verhinderen tot de dragers die verwerkte persoonsgegevens bevatten, (6) De noodzakelijke maatregelen nemen om elke fysieke schade die de verwerkte persoonsgegevens in gevaar zouden kunnen

BGHM zal deze informatie meedelen aan het CIBG. Het is pas wanneer het CIBG in het bezit is van deze informatie dat het de connectie met het Rijksregister door de OVM's zal toelaten. Ingeval van vaststelling van onregelmatigheden in hoofde van een huisvestingsmaatschappij, zal de BGHM rechtstreeks het CIBG informeren die alle noodzakelijke maatregelen zal nemen om de toegang tot het Rijksregister zal schorsen tot de situatie genormaliseerd is.

50. Het Comité herinnert eraan dat de huisvestingsmaatschappijen verantwoordelijk zijn voor de informatieveiligheid bij de lokale verwerking van hun gegevens.

D.3. Personen die toegang hebben tot de informatie en lijst van die personen

51. De aanvragers preciseren in hun aanvraagformulier dat de gevraagde gegevens intern zullen worden aangewend. De identiteit en de functie van die personen werden nader omschreven.
52. De aanvragers moeten inderdaad, zoals voorgeschreven door artikel 12 WRR, een lijst opstellen waarop de personen vermeld worden die toegang hebben tot het Rijksregister en die het nummer gebruiken. Die lijst moet voortdurend worden bijgewerkt en door de aanvragers ter beschikking worden gehouden van het Comité.
53. De personen die op deze lijst worden opgenomen moeten daarenboven een verklaring ondertekenen waarin zij zich ertoe verbinden de veiligheid en het vertrouwelijke karakter van de informatiegegevens, te bewaren.
54. Het Comité eist dat de aanvragers de nodige maatregelen zouden nemen om de loggings te registreren (wie, wanneer en waarom toegang had tot de gegevens) zodat de toegangen kunnen worden gecontroleerd. Ook verleent het de machtiging op voorwaarde dat er een *a posteriori* verificatieprocedure wordt ingevoerd waarmee de legitimiteit van de raadplegingen van het Rijksregister kan worden geverifieerd.

brengen, te verhinderen, (7) De verschillende netwerken gekoppeld aan de apparatuur die de persoonsgegevens verwerkt, beschermen, (8) een actuele lijst opmaken van de verschillende bevoegde personen die in het kader van de verwerking toegang hebben tot de persoonsgegevens alsook van hun respectieve toegangsniveau (creatie, raadpleging, wijziging, vernietiging), (9) een mechanisme voor toegangsmachtiging ontwerpen zodat de verwerkte persoonsgegevens en de verwerkingen die betrekking hebben op deze gegevens uitsluitend toegankelijk zijn voor personen en toepassingen die daartoe uitdrukkelijk gemachtigd zijn, (10) een informatiesysteem ontwerpen dat permanente logging, opsporing en analyse mogelijk maakt van de toegang die personen en logische entiteiten gehad hebben tot de verwerkte persoonsgegevens.

OM DEZE REDENEN,

Het Comité

1° breidt de machtigingen van de Brussels Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij en de openbare vastgoedmaatschappijen onder haar toezicht uit met het oog op de verwezenlijking van de doeleinden vermeld onder punt B en dit onder de in deze machtiging vermelde voorwaarden, zodat zij worden gemachtigd om:

- a. toegang te hebben tot de informatiegegevens van het Rijksregister vermeld in artikel 3, eerste lid, 1°, 2° (niet de geboorteplaats), 3°, 5°, 6° (niet de plaats van overlijden) 8°, 9°, 9°/1, 10° en 13° van de WRR alsook de automatische mededeling van de wijzigingen aan de gegevens "RR-nummer, naam en voornaam, geboortedatum, geslacht, hoofdverblijfplaats, datum van overlijden, burgerlijke staat, samenstelling van gezin, bewindvoerders over de goederen, vermelding van het register en wettelijke samenwoning"
- b. het Rijksregisternummer te gebruiken.

2° bepaalt dat de diensten van het Rijksregister hun toegang tot de gegevens "geboorteplaats" en "plaats van overlijden" moeten schrappen alsook de historiek van de wijzigingen aan die gegevens tot 5 jaar voorafgaand aan de datum van raadpleging van het Rijksregister.

3° bepaalt dat indien op een later tijdstip een wijziging wordt aangebracht aan de organisatie van de informatiebeveiliging die een impact kan hebben op de antwoorden uit het beveiligingsformulier dat aan het Comité werd verstrekt (aanstelling van een consulent inzake informatiebeveiliging en antwoorden op de vragen m.b.t. de organisatie van de beveiliging), de aanvrager een nieuwe vragenlijst i.v.m. de stand van de informatiebeveiliging naar waarheid moet invullen en aan het Comité moet bezorgen. Het Comité bevestigt de ontvangst ervan en behoudt het recht om daarop later eventueel te reageren.

4° bepaalt eveneens dat wanneer het Comité een vragenlijst over het beveiligingsniveau van de aanvrager toestuurt, die laatste deze vragenlijst naar waarheid moet invullen en naar het Comité moet terugsturen. Het Comité stuurt een ontvangstmelding en behoudt het recht daar later desgevallend op te reageren.

De Wnd. Administrateur,

De Voorzitter,

(get.) An Machtens

(get.) Mireille Salmon