



Advies nr. 151/2019 4 september 2019

Betreft: ontwerp van Koninklijk besluit betreffende het aanvragen door notarissen en geregistreerde gebruikers van hypothecaire inlichtingen en het afleveren ervan door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie. (CO-A-2019-155)

De Gegevensbeschermingsautoriteit (hierna "de Autoriteit");

Gelet op de wet van 3 december 2017 *tot oprichting van de Gegevensbeschermingsautoriteit*, inzonderheid op artikel 23 en 26 (hierna "WOG");

Gelet op de Verordening (EU) 2016/679 *van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming)* (hierna "AVG");

Gelet op de wet van 30 juli 2018 *betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens* (hierna "WVG");

Gelet op de adviesaanvraag van de heer De Croo, Vice Eerste Minister en Minister van Financiën, ontvangen op 18 juli 2019 en bijkomende informatie ontvangen op 12 augustus 2019 en 22 augustus 2019;

Gelet op het verslag van Mevrouw Alexandra Jaspar, Directeur van het Kenniscentrum van de Gegevensbeschermingsautoriteit;

Brengt op 4 september 2019 het volgend advies uit:

I. ONDERWERP VAN DE ADVIESAANVRAAG

1. Op 18 juli 2019 vroeg de Minister van Financiën (hierna de aanvrager) de Autoriteit om advies over een ontwerp van Koninklijk besluit *betreffende het aanvragen door notarissen en geregistreerde gebruikers van hypothecaire inlichtingen en het afleveren ervan door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie* (hierna het ontwerp KB).

Context

2. Het ontwerp KB regelt het afleveren van "*hypothecaire inlichtingen*" (artikel 1, 4° van het ontwerp KB). Het gaat om "*hypothecaire getuigschriften*" en over de kopieën en uittreksels van deze getuigschriften (ibid).

3. Het "*hypothecair certificaat*" wordt als volgt omschreven "*een document met vermelding van de kantmeldingen, de inschrijvingen die de goederen bezwaren, de overgeschreven akten, alsook de aanduiding van de exploitanten van bevel tot betaling en beslag, met betrekking tot de persoon, de goederen en de periode vermeld in de aanvraag, rekening houdend met het door de aanvrager gewenste type van formulieren*" (artikel 1, 5° van het ontwerp KB).

4. Het ontwerp KB bepaalt de terbeschikkingstelling door de FOD Financiën van een applicatie zodat de aanvragers de hypothecaire inlichtingen elektronisch kunnen verkrijgen (artikel 2 van het ontwerp van KB). Bij overmacht of technische storing, is erin voorzien dat de aanvraag op papier kan gebeuren of via een elektronische aanvraag gestuurd naar een beveiligde elektronische brievenbus van de administratie.

5. Het ontwerp van KB is gericht op de aanvragen die verricht worden door de "*aanvragers*" die worden omschreven als "*een notaris of een geregistreerde gebruiker*" (artikel 1, 3° van het ontwerp KB).

6. De bepalingen waarover advies wordt gevraagd zijn de artikelen 1 tot 3, 5 tot 15 en 16 van het ontwerp KB. In haar hiernavolgend advies, richt de Autoriteit haar aandacht op de bepalingen die, uitgaande van de bescherming van persoonsgegevens, commentaar oproepen.

II. ONDERZOEK VAN DE ADVIESAANVRAAG

(1) Toepasselijkheid van de AVG

7. Er worden persoonsgegevens verwerkt voor zover de "*hypothecaire inlichtingen*" bedoeld in het ontwerp van koninklijk besluit betrekking hebben op een geïdentificeerde of identificeerbare natuurlijke persoon in de zin van artikel 4.1 van de AVG. De voorgenomen verwerking bestaat uit het verstrekken van deze hypothecaire inlichtingen aan de aanvragers.

(2) Verwerkingsverantwoordelijke

8. Ter herinnering, de verwerkingsverantwoordelijke kan worden gedefinieerd als "*de natuurlijke persoon of rechtspersoon, een overheidsinstantie, een dienst of een ander orgaan die/dat, alleen of samen met anderen, het doel van en de middelen voor de verwerking van persoonsgegevens vaststelt*" (artikel 4.7 van de AVG). Artikel 4.7 AVG bepaalt dat wanneer de verwerkingen en de middelen van een gegevensverwerking door de wetgeving zijn vastgesteld, zoals dit hier het geval is, de verwerkingsverantwoordelijke door de wetgeving kan worden aangeduid.

9. Het ontwerp van KB bepaalt "*de Federale Overheidsdienst Financiën vertegenwoordigd door de Voorzitter van het Directiecomité is de verwerkingsverantwoordelijke*" als bedoeld in de AVG (artikel 2, §3 van het ontwerp KB). De Autoriteit beveelt aan te specificeren om welke verwerking van persoonsgegevens het gaat, hetzij expliciet, hetzij door een interne verwijzing naar de relevante alinea's van het ontwerp KB (bijvoorbeeld de verwerking van gegevens als bedoeld in artikel 2, lid 1, van het ontwerp KB). De Autoriteit gaat ervan uit dat dit de verwerking is waarop het ontwerp van koninklijk besluit betrekking heeft, dat bestaat uit het afleveren van hypothecaire inlichtingen uit een database waarvoor de FOD Financiën ook verantwoordelijk voor de verwerking is .

10. In artikel 11, § 3 van het ontwerp van koninklijk besluit wordt op schijnbaar tegenstrijdige wijze bepaald dat "*de aanvrager de verantwoordelijke voor verwerking is*" als bedoeld in de AVG. Aangezien deze bevestiging kadert in de context van een bepaling over de aflevering van hypothecaire inlichtingen, gaat de Autoriteit ervan uit dat de wetgever hier verwijst naar (a) het afleveren door de aanvrager aan de FOD Financiën van persoonsgegevens met betrekking tot onroerende goederen of aan hun eigenaars of toekomstige kopers in het kader van zijn verzoek om hypothecaire inlichtingen op grond van Hoofdstuk 2 van het koninklijk besluit (bijvoorbeeld de contactgegevens van de eigenaars over wie een opzoekingsopdracht wordt gevraagd op grond van

artikel 7 van het ontwerp van koninklijk besluit) en/of (b) de verwerking van de hypothecaire gegevens na het afleveren van deze gegevens aan de aanvrager.

11. De Autoriteit beveelt in ieder geval aan dat in artikel 11 § 3 wordt gespecificeerd welke gegevensverwerkingsactiviteiten onder dit lid vallen.

(3) Rechtsgrond

12. Elke verwerking van persoonsgegevens moet steunen op een rechtsgrond in de zin van artikel 6 van de AVG.

13. Het ontwerp van koninklijk besluit beoogt de uitvoering van de artikelen 142 en 144 van de Hypotheekwet van 16 december 1851 met betrekking tot het afleveren van hypothecaire inlichtingen. Deze bepalingen van de Hypotheekwet geven de Koning de bevoegdheid om de hiernavolgende modaliteiten nader te omschrijven:

- de wijze waarop de natuurlijke of rechtspersonen worden vermeld die in een certificaataanvraag worden aangeduid alsook de betrokken gebouwen;
- de materiële vorm en de inhoud van de certificaten waaronder een "*uittreksel, een kopie of een certificaat*" worden opgevraagd;
- de vormvoorwaarden van de "*kopies, uittreksels of certificaten*"¹.

14. Het afleveren van hypothecaire inlichtingen wordt verder geregeld in artikel 127 van de Hypotheekwet, dat een wettelijke basis vormt voor het ontwerpbesluit dat voorligt voor advies. "*Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie is gehouden*¹ *zijn gehouden getuigschriften af te geven, waarbij worden vastgesteld de overgangen en de toekenningen van zakelijke rechten, alsook de huurcontracten, toegestaan door alle personen, aangewezen in de schriftelijke vorderingen welke hun te dien einde worden gedaan. Zij is eveneens gehouden aan ieder die erom verzoekt, afschrift te geven van de bestaande inschrijvingen of overschrijvingen, ofwel getuigschriften waarbij wordt vastgesteld dat er geen bestaan.. (...)*".

¹ « Art. 142, van voormelde hypotheekwet van 16 december 1851): § 1. De Koning bepaalt de wijze waarop in elke aanvraag om een getuigschrift, de natuurlijke en de rechtspersonen uit hoofde van wie inlichtingen worden gevraagd en de betrokken onroerende goederen, moeten worden vermeld § 2. Personen die gemachtigd zijn om een getuigschrift aan te vragen bij de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie gebruiken, in voorkomend geval, het identificatienummer van het Rijksregister van de natuurlijke personen uit hoofde van wie de inlichtingen worden gevraagd, als zoekcriterium, voor zover zij worden beoogd overeenkomstig artikel 5, § 1 van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen. » ; [Art. 144](#) van diezelfde wet: "De Koning kan: (...); de materiële vormen en de inhoud bepalen van iedere aanvraag om een kopie, uittreksel of getuigschrift; Hij kan het gebruik voorschrijven van formulieren waarvan de minister van Financiën het model bepaalt; de Koning kan voor de door Hem aangewezen aanvragen of categorieën van aanvragen, bepalen of zij op een gedematerialiseerde wijze kunnen of moeten worden ingediend alsmede de modaliteiten van hun indiening; 3° de vormvoorwaarden bepalen van de kopieën, uittreksels of getuigschriften afgeleverd door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie; de Koning kan bepalen dat de door Hem aangewezen kopieën, uittreksels of getuigschriften op een gedematerialiseerde wijze kunnen of moeten worden afgeleverd, alsmede de modaliteiten van hun aflevering. »

15. De Autoriteit is van mening dat de voorgestelde verwerking van persoonsgegevens als noodzakelijk kan worden beschouwd voor de vervulling van een taak van algemeen belang of voor de uitoefening van het openbaar gezag dat aan de verwerkingsverantwoordelijke als bedoeld in artikel 6.1,e van de AVG, is opgedragen.

16. Er is echter verduidelijking nodig met betrekking tot de wettelijke basis van de "*overeenkomst*", waarnaar in twee bepalingen van het ontwerp van Koninklijk Besluit wordt verwezen. Daar wordt over gesproken via het begrip "geregistreeerde gebruiker", gedefinieerd in artikel 1 3°, als "een gebruiker die met de administratie een overeenkomst heeft gesloten aangaande het aanvragen en het afleveren van hypothecaire inlichtingen overeenkomstig de bepalingen van dit besluit". Artikel 6.2 van het ontwerp KB vermeldt bovendien dat deze geregistreeerde gebruiker zich moet identificeren met "*de gegevens vermeld in de overeenkomst*". Welnu, de bepalingen van deze overeenkomst zijn niet voorzien in het ontwerp van koninklijk besluit noch in de hypotheekwet van 16 december 1851, waaraan dit besluit uitvoering geeft.

17. Volgens de bijkomende informatie van de aanvrager is dit een overeenkomst te sluiten tussen de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie en de gebruiker - een natuurlijke of rechtspersoon - die de door de FOD Financiën ter beschikking gestelde applicatie wenst te gebruiken om hypothecaire inlichtingen op te vragen en af te leveren, en moeten de voorwaarden van deze overeenkomst worden vastgesteld door de bevoegde minister van Financiën of zijn gedelegeerde.

18. Om de nodige rechtsgrond te verschaffen voor de gegevensverwerking die in het kader van deze overeenkomst moet worden uitgevoerd, keurt de Autoriteit het voorstel van de aanvrager goed en stelt zij voor om in het ontwerp van koninklijk besluit de volgende paragraaf in te voegen: "*De minister van Financiën of zijn afgevaardigde stelt de standaardtekst op van deze overeenkomst*", bedoeld in artikel 1, 3° van het ontwerp van koninklijk besluit.

19. Wat betreft het verzamelen en verwerken door notarissen of andere aanvragers van persoonsgegevens met betrekking tot de goederen of personen waarover een verzoek om hypothecaire inlichtingen wordt ingediend, moeten deze verwerkingsverantwoordelijken uiteraard over een toereikende rechtsgrondslag beschikken om deze gegevens te verwerken, bijvoorbeeld in het kader van de uitvoering van een opdracht van algemeen belang (art. 6.1,e van de AVG), een overeenkomst (art. 6.1, b van de AVG) of hun rechtmatig belang (art. 6.1, f van de AVG) (zie ook de opmerkingen over deze verwerking hierboven in § 10).

(4) Doeleinde

20. De doeleinden van een verwerking moeten welbepaald en uitdrukkelijk omschreven zijn in toepassing van artikel 5.1.b van de AVG.

21. Volgens de bijkomende uitleg die aanvrager verstrekke op basis van de opzet van de hypotheekwet, is de hypothecaire bekendmaking, die de vorm aanneemt van de afgifte van hypothecaire inlichtingen van het type "certificaat" of "kopies van registraties of transcripties", in wezen bedoeld om openbare vastgoeddocumentatie ter beschikking te stellen die de juridische werkelijkheid weergeeft. Het doel van hypotheekdocumentatie is om de informatie die het bevat openbaar te maken, zodat iedereen met het volste vertrouwen kan overgaan tot een vastgoedtransactie voor potentiële crediteuren, eventuele crediteuren en toekomstige kopers.

22. Zoals bepaald in de door de aanvrager verstrekke rechtsleer, bestaat deze publiciteit niet in de mededeling aan het publiek van de registers van het hypotheekkantoor, maar biedt zij personen die dat wensen alleen de mogelijkheid om, zonder enig belang te hoeven motiveren, een kopie van de hypotheekregistraties of transcripties of een eenvoudig certificaat waarin deze formaliteiten worden vermeld, te verkrijgen².

23. Gezien het bovenstaande moet elk verder gebruik van hypothecaire inlichtingen door de ontvangers van deze informatie worden onderzocht op verenigbaarheid met het doeleinde (bekendmaking) waarvoor de persoonsgegevens oorspronkelijk werden verzameld en verwerkt, overeenkomstig de regels van artikel 6.4, van de AVG³. In de context waarin het ontwerp van koninklijk besluit tot doel heeft kadastrale informatie te verstrekken aan notarissen of andere "*geregistreerde gebruikers*", moeten de doeleinden van de verwerking door deze personen dus in principe verenigbaar zijn met de initiële doeleinden van de verwerking van de betrokken kadastrale informatie.

² E. GENIN, « *Traité des hypothèques et de la transcription* », Bruylant, 1980, 113.

³ Artikel 6.4 van de AVG: « *Wanneer de verwerking voor een ander doel dan dat waarvoor de persoonsgegevens zijn verzameld niet berust op toestemming van de betrokkene of op een Unierechtelijke bepaling of een lidstaatrechtelijke bepaling die in een democratische samenleving een noodzakelijke en evenredige maatregel vormt ter waarborging van de in artikel 23, lid 1, bedoelde doelstellingen houdt de verwerkingsverantwoordelijke bij de beoordeling van de vraag of de verwerking voor een ander doel verenigbaar is met het doel waarvoor de persoonsgegevens aanvankelijk zijn verzameld onder meer rekening met: a) het eventueel bestaan van een verband tussen de doeleinden waarvoor de persoonsgegevens zijn verzameld, en de doeleinden van de voorgenomen verdere verwerking; b) het kader waarin de persoonsgegevens werden verzameld, met name wat de verhouding tussen de betrokkenen en de verwerkingsverantwoordelijke betreft; c) de aard van de persoonsgegevens, met name of bijzondere categorieën van persoonsgegevens worden verwerkt, overeenkomstig artikel 9, en of persoonsgegevens over strafrechtelijke veroordelingen en strafbare feiten worden verwerkt, overeenkomstig artikel 10; d) de mogelijke gevolgen van de voorgenomen verdere verwerking voor de betrokkenen; e) het bestaan van passende waarborgen, waaronder eventueel versleuteling of pseudonimisering.* »

(5) Proportionaliteit

24. Artikel 5.1.c) AVG bepaalt dat persoonsgegevens beperkt moeten zijn tot wat noodzakelijk is voor de doeleinden waarvoor zij worden verwerkt ("minimale gegevensverwerking").

25. Met betrekking tot de ontvangers van hypothecaire inlichtingen zijn de voorwaarden van artikel 127 van de Hypotheekwet duidelijk en vereisen zij dat de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie hypothecaire inlichtingen verstrekt aan eenieder die daarom verzoekt zonder dat hij/zij enig belang hoeft te verantwoorden⁴⁵.

26. Zoals de aanvrager in de verstrekte bijkomende informatie heeft uiteengezet, moeten de zakelijke rechten, aangezien zij bedoeld zijn om tegen alle derden te kunnen worden uitgeoefend, bekend zijn bij al degenen die daarom verzoeken.

27. Wat betreft de categorieën gegevens die de aanvrager volgens het ontwerp van koninklijk besluit aan de FOD Financiën moet doorgeven, is de Autoriteit van oordeel dat deze in verhouding staan tot de verwerkingsdoeleinden, met uitzondering van het gegeven "verblijfplaats" die de notarissen krachtens artikel 6, § 1, 1^o (b) van het ontwerp van koninklijk besluit moeten invoeren. De Autoriteit begrijpt dat de verwerkingsverantwoordelijke niet van plan is om van notarissen te eisen dat zij hun privéwoning in het formulier vermelden en dat het hier gaat om een beknopte Franse vertaling van dezelfde bepaling in de Nederlandstalige versie waar de vermelding van de vestiging/beroepsmatige verblijfplaats vereist is (vrije vertaling van het begrip "standplaats" in artikel 6, § 1, 1^o (b) van het ontwerp van koninklijk besluit in de versie NL).

28. Gelet op het voorgaande en onder voorbehoud van de correctie van artikel 6, § 1, 1^o (FR-versie), is de Autoriteit van oordeel dat de verwerking van persoonsgegevens waarin het ontwerp van koninklijk besluit voorziet, voldoet aan het proportionaliteitsbeginsel.

(6) Gebruik van het Rijksregisternummer

29. Artikel 6, § 3 van het ontwerp van koninklijk besluit bepaalt dat de aanvraag voor bepaalde soorten hypothecaire certificaten de volgende gegevens moet bevatten: "als de aanvrager het heeft en het mag gebruiken, het Rijksregister". De Autoriteit merkt op dat krachtens artikel 8, §1 van de

⁴ Zie § 13 voetnoot blz. 1 hierboven.

⁵ De uitdrukking "*personen die gemachtigd zijn*" in § 2 van artikel 142 (ingevoegd bij wet van 5 mei 2019 houdende diverse bepalingen inzake informatisering van Justitie en modernisering van het statuut van rechters in ondernemingszaken en inzake de notariële aktebank) is eerder ongelukkig aangezien de hypothecaire inlichtingen worden afgeleverd aan elke persoon die het vraagt zonder dat hij moet enig belang moet kunnen aantonen en dat een voorafgaande toestemming niet noodzakelijk is.

wet van 8 augustus 1983 *tot regeling van een Rijksregister van natuurlijke personen*, zoals gewijzigd door artikel 14 van de wet van 25 november 2018 houdende diverse bepalingen met betrekking tot het Rijksregister en de bevolkingsregisters, het uitsluitend aan de Minister van Binnenlandse Zaken toekomt om het gebruik van het Rijksregisternummer te machtigen⁶.

30. Machtigingen die in het verleden werden verleend behouden hun rechtsgeldigheid ingevolge artikel 111, eerste lid WOG.

(7) Bewaartermijn

31. Volgens artikel 5.1. e) AVG mogen persoonsgegevens niet langer worden bewaard, in een vorm die het mogelijk maakt de betrokkenen te identificeren, dan noodzakelijk voor de verwezenlijking van de doeleinden waarvoor zij worden verwerkt.

32. Aangaande de bewaartermijn voor hypothecaire inlichtingen door de FOD Financiën (verwerkingsverantwoordelijke), verzoekt de Autoriteit de aanvrager om in het ontwerpbesluit uitdrukkelijk of door middel van een verwijzing naar de wetgeving te voorzien in een maximale bewaartermijn voor hypothecaire inlichtingen, hetzij expliciet, hetzij door middel van een verwijzing naar de wetgeving waarin deze termijn is voorzien, in voorkomend geval op een functionele wijze (bijvoorbeeld rekening houdend met de toepasselijke verjaringstermijnen).

(8) Beveiligingsmaatregelen

33. Artikel 32 AVG verplicht de verwerkingsverantwoordelijke om de gepaste technische en organisatorische maatregelen te treffen die noodzakelijk zijn voor de bescherming van de persoonsgegevens. Deze maatregelen moeten een passend beveiligingsniveau verzekeren rekening houdend, enerzijds, met de stand van de techniek ter zake en de kosten voor het toepassen van de maatregelen en, anderzijds, met de aard van de te beveiligen gegevens en de potentiële risico's.

34. Artikel 32 AVG wijst in dit verband op een aantal voorbeeldmaatregelen om, waar passend, een op het risico afgestemd beveiligingsniveau te waarborgen:

- de pseudonimisering en versleuteling van persoonsgegevens;
- het vermogen om op permanente basis de vertrouwelijkheid, integriteit, beschikbaarheid en veerkracht van de verwerkingssystemen te garanderen;

⁶ Artikel 8 van de wet van 8 augustus 1983 *tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen* zoals gewijzigd door artikel 14 van de wet van 25 november 2018 *houdende diverse bepalingen met betrekking tot het Rijksregister en de bevolkingsregisters*, BS 13 december 2018.

- het vermogen om bij een fysiek of technisch incident de beschikbaarheid van en de toegang tot de persoonsgegevens tijdig te herstellen;
- een procedure voor het op gezette tijdstippen testen, beoordelen en evalueren van de doeltreffendheid van de technische en organisatorische maatregelen ter beveiliging van de verwerking.

35. Voor de concrete uitwerking hiervan verwijst de Autoriteit naar de Aanbeveling van de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer⁷ ter voorkoming van gegevenslekken en op het document Referentiemaatregelen⁸ inzake beveiliging die bij elke verwerking van persoonsgegevens in acht moeten worden genomen. De Autoriteit onderstreept ook het belang van een behoorlijk gebruikers- en toegangsbeheer⁹.

OM DIE REDENEN, de Autoriteit

Is van mening dat het ontwerp van KB dat voor advies voorligt, als volgt moet worden aangepast:

- § 9: Daar waar het ontwerp van KB aangeeft dat *de "Federale Overheidsdienst Financiën vertegenwoordigd door de Voorzitter van het Directiecomité de verwerkingsverantwoordelijke is"* als bedoeld in de AVG (artikel 2, §3 van het Ontwerp van KB), beveelt de Autoriteit aan te specificeren om welke verwerking van persoonsgegevens het gaat, hetzij expliciet, hetzij door een interne verwijzing naar de relevante alinea's van het ontwerp KB (bijvoorbeeld de verwerking van gegevens als bedoeld in artikel 2, lid 1, van het ontwerp KB);

§ 10. Daar waar het Ontwerp van KB aangeeft dat *"de aanvrager de verantwoordelijke voor de verwerking is"* al bedoeld in de AVG (artikel 11 van het ontwerp van KB), beveelt de Autoriteit aan om nader te omschrijven over welke persoonsgegevensverwerking het gaat;

⁷ Aanbeveling uit eigen beweging van de Commissie nr. 01/2013 van 21 januari 2013 *betreffende de na te leven veiligheidsmaatregelen ter voorkoming van gegevenslekken*

(https://www.gegevensbeschermingsAutoriteit.be/sites/privacycommission/files/documents/aanbeveling_01_2013_0.pdf).

⁸ Referentiemaatregelen van de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer voor de beveiliging van elke verwerking van persoonsgegevens, Versie 1.0
(https://www.gegevensbeschermingsautoriteit.be/sites/privacycommission/files/documents/referentiemaatregelen_voor_de_beveiliging_van_elke_verwerking_van_persoonsgegevens_0.pdf).

⁹ Zie ook Aanbeveling van de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer nr. 01/2008 van 24 september 2008 *met betrekking tot het toegangs- en gebruikersbeheer in de overheidssector*

(https://www.gegevensbeschermingsAutoriteit.be/sites/privacycommission/files/documents/aanbeveling_01_2008_0.pdf).

Verschillende instanties kunnen hiervoor aangepaste technologische oplossingen bieden (zoals bijvoorbeeld de Kruispuntbank van de Sociale zekerheid).

- § 18: volgende alinea invoegen "*De minister van Financiën of zijn afgevaardigde stelt de standaardtekst van deze overeenkomst op* » ;
- § 27: de vertaling van het begrip "standplaats" in artikel 6, § 1, 1° b) verbeteren zodat deze overeenstemt met het professioneel adres (de studie) van de nota'ris en niet zijn privéwoningplaats;
- § 32 : de bewaartermijn voor hypothecaire inlichtingen door de FOD Financiën te specificeren

Vestigt de aandacht van de aanvrager op het belang van artikel 32 van de AVG en de verplichting die berust bij de verwerkingsverantwoordelijke om de nodige technische en organisatorische maatregelen te nemen om de persoonsgegevens te beschermen.

(get.) Alexandra Jaspar
Directeur van het Kenniscentrum